



**COMUNE DI SAN LUCA**  
(Provincia di Reggio Calabria)

**DETERMINAZIONE**

| NUMERO     | SETTORE                         | DATA              |
|------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>514</b> | <b>AREA TECNICA MANUTENTIVA</b> | <b>20.12.2018</b> |

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'edificio scolastico Corrado Alvaro.-  
Aggiudicazione definitiva.-  
Impresa: Falcomedil S.A.S. di Falcometà Geom. Francesco e C., con sede in Benestare.-

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA MANUTENTIVA**

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 4512 del 17/06/2015 con il quale sono state conferite, allo scrivente, le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;

PREMESSO:

- che, a seguito delle forti piogge che hanno colpito il territorio comunale negli ultimi mesi, si sono verificate delle infiltrazioni di acqua all'interno del plesso scolastico sito in Corso Corrado Alvaro e adibito a Scuola Elementare e Scuola Materna;
- che, a causa delle infiltrazioni di acqua dai cornicioni posti al piano primo, si è verificato il distacco di una parte di solaio all'interno di un'aula utilizzata per scuola materna;
- che sul lastrico di copertura si riscontra in alcune zone il ristagno dell'acqua piovana;
- che, al fine di effettuare gli interventi necessari, è stato redatto apposito computo metrico estimativo e apposito elenco prezzi unitari e che gli interventi da eseguire ammontano ad € 20.491,50, oltre oneri per la sicurezza di € 204,92 e oltre Iva al 10%;

CONSIDERATO che si rende necessario indire una procedura aperta per la selezione di un qualificato soggetto a cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto indicati;

ATTESO:

- che, sulla base dell'importo stimato delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) è possibile procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento

diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- che le lavorazioni oggetto della presente procedura ricadono in un bando attivo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), e precisamente “Lavori di manutenzione edile”, e che pertanto, per l’approvvigionamento delle lavorazioni in argomento, essendo di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sussiste la possibilità di espletare una procedura, gestita interamente con strumenti telematici, attraverso la piattaforma [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) gestita da Consip SpA, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all’art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e di cui all’art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l’elenco delle imprese abilitate al bando MEPA di riferimento, e nel caso di specie al bando “Lavori di manutenzione edile”, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento di lavorazioni nell’ambito della categoria OG1 e che pertanto possa omettersi la pubblicazione dell’avviso esplorativo sul profilo del Committente, ritenendosi che l’avvenuta pubblicazione da parte di Consip SpA di un bando MEPA, aperto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione, assolve pienamente agli obblighi di pubblicità e trasparenza prescritti dal Codice e richiamati dalla Linea Guida ANAC n. 4 al fine della creazione degli elenchi appositamente costituiti da cui selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 498 del 10/12/2018, sono state avviate le procedure tramite RdO (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Pubblica Amministrazione di Consip SpA per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l’edificio scolastico Corrado Alvaro, secondo i seguenti criteri:
  - gara tramite procedura negoziata attraverso la RdO (Richiesta di Offerta);
  - aggiudicazione alla ditta che offrirà il minor prezzo ai sensi dell’art.95, comma 4, del D.Lgs 50/2016 fra le imprese specializzate partecipanti;
  - prezzo a base d’asta di € 20.491,50, oltre € 204,92 per oneri per la sicurezza e oltre IVA;
  - verifica prevista dall’art. 100 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
  - non applicazione del procedimento di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che gli operatori economici invitati sono i seguenti:

| RAGIONE SOCIALE                                     | PARTITA IVA |
|---|-------------|
| SACCA' GEOM.PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI            | 00569530801 |
| EDIL COZZUCOLI S.R.L.                               | 02996920803 |
| DITTA BRIZZI BRUNO                                  | 01398410801 |
| IDROTERMICA SUD SNC DEI F.LLI AMEDURI               | 00826370801 |
| FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETÀ GEOM. FRANCESCO E C. | 02722880800 |
| CIEMME DI CAUTELA MARCO                             | 02964820803 |
| ZAPPIA ANGELO                                       | 01266560802 |

**EVIDENZIATO:**

- che la procedura di gara è stata svolta in maniera telematica e che dalla classifica della gara elaborata automaticamente dal portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it);
- che ha partecipato alla procedura n. 4 imprese abilitate di seguito indicate:

|    | IMPRESE PARTECIPANTI                                | RIBASSO |
|----|---|---------|
| 1) | FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETÀ GEOM. FRANCESCO E C. | 29,70   |
| 2) | ZAPPIA ANGELO                                       | 21,33   |
| 3) | IDROTERMICA SUD SNC DEI F.LLI AMEDURI               | 20,94   |
| 4) | SACCA' GEOM.PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI            | 1,32    |

VISTO il riepilogo dell'esame dell'offerte, da cui si evince che l'impresa Falcomedil S.A.S. Di Falcometà Geom. Francesco E C., con sede in Benestare (RC), è rimasta aggiudicataria con il ribasso del 29,70%, per l'importo di € 14.405,53, oltre Iva al 10%, per un importo complessivo di € 15.846,08, Iva compresa;

ATTESO che è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) richiesta n. PR\_RCUTG\_Ingresso\_0041138\_20180328 al fine di acquisire l'informazione ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'impresa Falcomedil s.a.s. di Falcometà Francesco e C.;

VISTO il capitolo 3181 previsto per "Manutenz.Immobili Scuola Elementare" del corrente esercizio finanziario anno 2018;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva la suddetta gara di appalto all'impresa Falcomedil s.a.s. di Falcometà Francesco e C. per l'importo di € 14.405,53, oltre Iva al 10%, per un importo complessivo di € 15.846,08, Iva compresa;
- 3) Di procedere alla stipula del contratto automaticamente dal sistema MEPA;
- 4) Di procedere all'esecuzione dei lavori tramite l'impresa Falcomedil s.a.s. di Falcometà Francesco e C. per l'importo di € 14.405,53, oltre Iva al 10%, per un importo complessivo di € 15.846,08, Iva compresa;

- 5) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

|                        |  |                    |                                     |                           |      |
|------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2018   |                    |                                     |                           |      |
| <b>Cap./Art.</b>       | 3181   | <b>Descrizione</b> | Manutenz.Immobili Scuola Elementare |                           |      |
| <b>Miss./Progr.</b>    | 4/2  | <b>PdC finanz.</b> | 04.02-1.03.02.09.008                | <b>Spesa non ricorr.</b>  | NO   |
| <b>Centro di costo</b> | ----   |                    |                                     | <b>Compet. Econ.</b>      | 2018 |
| <b>SIOPE</b>           |  | <b>CIG</b>         | ZC126347C5                          | <b>CUP</b>                | ---- |
| <b>Creditore</b>       | Falcomedil s.a.s. di Falcometà Francesco e C.  |                    |                                     |                           |      |
| <b>Causale</b>         | Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'edificio scolastico Corrado Alvaro |                    |                                     |                           |      |
| <b>Modalità finan.</b> | Fondi comunali   |                    |                                     | <b>Finanz. da FPV</b>     | ---- |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   | 968  | <b>Importo</b>     | € 15.846,08                         | <b>Frazionabile in 12</b> | NO   |

- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonella Catanzariti, Responsabile dell'Area Tecnica;
- 7) Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e all'Ufficio di Segreteria per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA MANUTENTIVA  
Ing. Antonella Catanzariti**



---

VISTO: per la regolarità contabile:  
Si attesta la copertura finanziaria e la relativa imputazione della Spesa.

Data 21/12/14

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. ssa Marianna Spataro**

